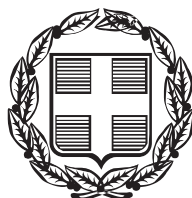


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 152**

29 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου στο Ο.Τ. 18, με χαρακτηρισμό του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ από οικοδομήσιμο σε χώρο παιδικής χαράς. 1

Καθορισμός γραμμής δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του Π.Δ. της 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-85), στην ιδιοκτησία Μιχαήλ Δερμιτζάκη στον οικισμό Μόχλου Σητείας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ6059/1744/13 (1)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου στο Ο.Τ. 18, με χαρακτηρισμό του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ από οικοδομήσιμο σε χώρο παιδικής χαράς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/12).

2. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/11) και συγκεκριμένα τα άρθρα 30 και 31.

3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/10) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. Φ39/5380/27.11.12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

5. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής»

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160, 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του από 14/27.7.1999 Π.Δ. (ΦΕΚΔ580).

7. Το υπ' αριθμ. 851/12.3.12 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Φ6059/1319/12) με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το αίτημα της τροποποίησης του ΕΡΣ.

8. Την υπ' αριθμ. 224/25.10.11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου -Ταύρου με το χαρακτηρισμό οικοπέδου επί των οδών Φλέμινγκ και Πυρρή στο Ο.Τ. 18, σε χώρο Παιδικής Χαράς».

9. Το υπ' αριθμ. Φ6059/1319/3.5.12 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ. ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για συμπληρωματικά στοιχεία.

10. Το υπ' αριθμ. 1384/27.6.12 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου -Ταύρου (Φ6059/3354/4.7.12).

11. Την υπ' αριθμ. Φ 6059/3354/31.10.12 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

12. Την υπ' αριθμ. 1/9-11-12 αναβολή γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ν.Τ. Αθήνας προκειμένου να προσκομισθούν συμπληρωματικά στοιχεία.

13. Την υπ' αριθμ. Φ 6059/42/18.2.13 εισήγηση (Β΄) της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ν.Τ. Αθήνας που διατυπώθηκε στην 1η συνεδρίαση της 28/2/13.

15. Το υπ' αριθμ. 5/1.4.13 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ν.Τ. Αθήνας με το οποίο διαβιβάσθηκε η παραπάνω θετική γνωμοδότηση.

16. Την 143/14.6.12 διαπιστωτική απόφαση ακίνητης περιουσίας των σχολικών κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου και την 32727/29320/11.10.12 διαπιστωτική απόφαση κινητής και ακίνητης περιουσίας του 2ου Δημοτικού Σχολείου Μοσχάτου και τα πιστοποιητικά μεταγραφής αυτών.

17. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση αφορά σε οικόπεδο του Ο.Τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου του Νομού Αττικής (οδικός άξονας 31Β της υπ' αριθμ. 62556/5073/90 ΦΕΚ 701 Δ/90) απόφασης και άρα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

18. Το γεγονός ότι τηρούνται οι προδιαγραφές της παρ.4 του Αρθ-29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00).

19. Το γεγονός ότι έχει τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 154 του από 14/27-07-1999 Π.Δ./τος.

20. Το γεγονός ότι οι πολεοδομικοί λόγοι για την αιτούμενη τροποποίηση είναι σοβαροί και επιπλέον θεσμοθετείται μία κατάσταση που υφίσταται μέχρι σήμερα άτυπα, ενώ εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία της παιδικής χαράς στα πλαίσια της αποφ. 28492/09 του ΥΠΕΣ (ΦΕΚ 931Α/18.5.09).

21. Το γεγονός ότι από την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου στο Ο.Τ. 18 με χαρακτηρισμό του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ από οικοδομήσιμο σε ΚΧ-Παιδική Χαρά, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**

Αριθμ. 1049 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του Π.Δ. της 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-85), στην ιδιοκτησία Μιχαήλ Δερμιτζάκη στον οικισμό Μόχλου Σητείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.τλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ.4226/17-12-2012 απόφαση Γενικού Γραμματεά Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στην Ανασυγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λασιθίου.

5. Το Π.Δ. της 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησή τους».

6. Την Εγκύκλιο 6/2006 (αρ. 18894/6/5-5-06) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 2591/24-06-1987 (ΦΕΚ 674/Δ/15-07-1987) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μόχλος της Κοινότητας Τουρλωτής και Λάστρου επαρχίας Σητείας».

8. Την υπ' αριθμ. 7487/08-05-1979 (ΦΕΚ 347/Δ/26-06-1979) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου «Περί καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΟΧΛΟΣ» Τουρλωτής Σητείας Ν. Λασιθίου».

9. Το υπ' αριθμ. 2628/30-05-2012 έγγραφο του Δήμου Σητείας.

10. Την με αρ. 160/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας (θέμα 13^{ο}).

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Μιχαήλ Δερμιτζάκη που συνυπογράφεται από τον Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό Σταύρο Ε. Ψωμαδάκη και τον Αρχ. Μηχ/κό Οδυσσία Ν. Σγουρό.

12. Το υπ' αριθμ. οικ.5/18-02-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Λασιθίου.

13. Το υπ' αριθμ. 517/15-03-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

14. Το υπ' αριθμ. οικ.14/03-04-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Λασιθίου.

15. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λασιθίου όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό 2/2013, γνωμοδότηση 5η.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Μιχαήλ Δερμιτζάκη, εντός του οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, σε ταύτιση με την καθορισμένη οριογραμμή παραλίας, αντί στα 15,00μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-85), όπως αποτυπώνεται με στοιχεία 13΄-Δ-Η-Π-Τ-12΄-Κ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της ΔΙΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της.

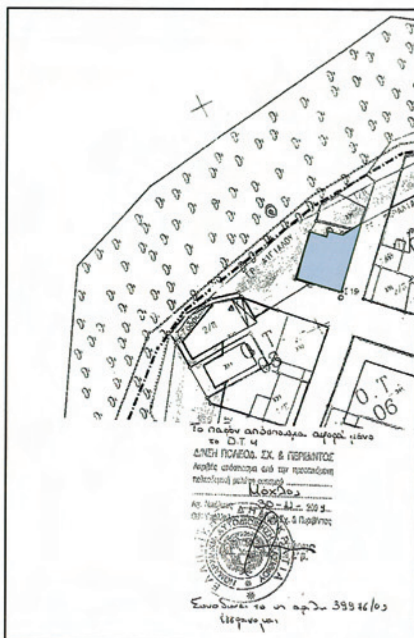
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

τεκμηριώσεις οικοπέδου

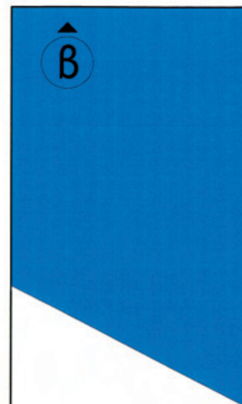
απόσπασμα προτεινόμενης πολεοδομικής μελέτης Μόχλους | Ο.Τ.4 | 30-11-2009 | κλίμακα 1:500



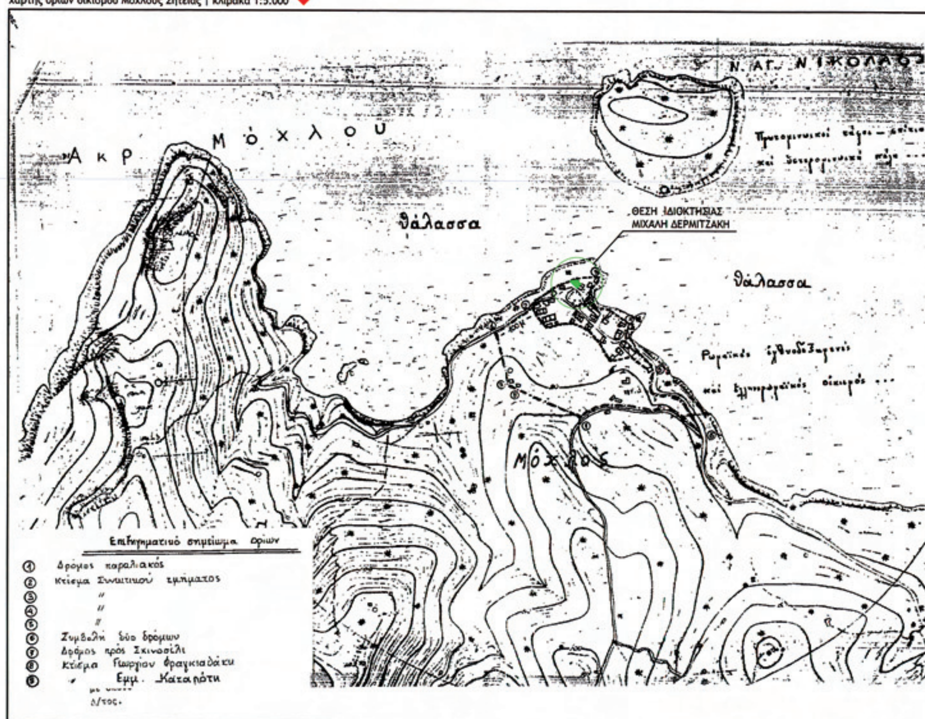
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

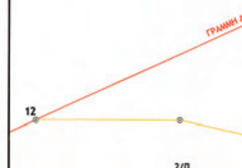
αεροφωτογραφία περιοχής Μόχλους Σητείας (πηγή Google Earth 2008)





χάρτης ορίων οικισμού Μόχλους Σητείας | κλίμακα 1:5.000





τοπογραφικό διάγραμμα
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ
11
Θ
Η
Ζ
Ε (±0,00)
Δ
Ι
Π
Τ
12'
Κ
11'
13'
14'
Γ
Β
Ν
Μ
Λ(-0,20)
Α(±0,00)
7.20
9.99
3.23
2.59
4.64
0.83
2.50
2.60
4.03
4.82
10.12
6.74
3.00
1.73
1.44
3.50
11.15
5.85
7.47
1.57
ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΝ ΤΟΙΣ ΠΡΑΓΜΑΣΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 μ. - 6,70 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,60 μ. - 4,80 μ.
1/Π
1/Π
2/Π
2/Π
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΛΙΑΝΙΤΑΚΗ

κλίμακα 1:100

10

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 19-10-1978/ΦΕΚ 594Δ'/ 13-11-1978
- Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/ 3-5-1985
- Ν. 1577 / ΦΕΚ 210 Α' / 18-12-85 (ΓΟΚ)
- ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. :2591/24-6-1987/ΦΕΚ 674 Δ΄/15-7-1987 (ΚΑΘ. ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΧΛΟΥΣ)
- ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. :7487/18-05-1979/ΦΕΚ 347 Δ΄/28-06-1979 (ΚΑΘ. ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ)
- Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΣΗΤΕΙΑΣ /ΑΠ.Γ.Γ.Π. 4420/02-10-2007/ ΦΕΚ 29-10-2007 / τ.Α.Απ.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΩΣ ΕΧΕΙ (ΠΡΟΥΠ.3-5-1985)
- ΣΥΣΤΗΜΑ : ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70 %
- ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0 - 100 Μ2 : 1,00
100-200 Μ2 : 0,80
200-300 Μ2 : 0,60
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,00 m
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 2,50 m
- Η.Χ. : 15 % x Εεε
- ΗΧ + ΕΞ. : 35 % x Εεε

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Το παραπλεύρως και με στοιχεία Α,Β,Γ,13',Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α, εικονιζόμενο οικόπεδο είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προϋπάρχον της 3.5.1985.
2. Δεν επηρεάζεται από την ύπαρξη ρέματος ή γραμμής υψηλής τάσης και τις σχετικά με αυτά αποστάσεις.
3. Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης του ακινήτου , Μιχάλης Δερμιτζάκης ,που ήταν παρών κατά τη μέτρηση.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΝΙΚ. ΣΓΟΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Μιχάλης Δερμιτζάκης ιδιοκτήτης του παραπλεύρως και με στοιχείαΑ,Β,Γ,13',Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α, εικονιζόμενου οικοπέδου δηλώνω πως τα όρια που έχω υλοποιήσει σ΄αυτό είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία κορυφών : Α,Β,Γ,13',Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α Ξ Εοικ
Εοικ = 218,28 Μ2
- Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία κορυφών : Α,Β,Γ,13',Δ,Η,Π,Τ,12',Κ,Λ,Μ,Ν,Α Ξ Εοικ
Εοικ = 156,50 Μ2
- Εμβαδόν τμήματος εντός ζώνης παραλίας με στοιχεία κορυφών : Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,12',Τ,Π,Η,Δ Ξ Επ
Επ = 61,78 Μ2
- Εμβαδόν ισογείων κτισμάτων με στοιχεία κορυφών : Α,Β,Γ,Ο,Ξ,Ρ,Σ,Μ,Ν,Α Ξ Εκτ
Εκτ = 84,38 Μ2
- Εμβαδόν ερειπίων με στοιχεία κορυφών : Γ,13',Δ,Η,Π,Ρ,Ξ,Ο,Γ Ξ Εερ
Εερ = 59,70 Μ2

Πίνακας κορυφών ορίων Ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y
Α	673257.112	3894903.777
Β	673252.854	3894907.790
Γ	673250.291	3894910.177
Δ	673247.089	3894913.256
Ε	673242.296	3894917.988
Ζ	673244.017	3894919.918
Η	673253.984	3894920.666
Θ	673261.161	3894921.211
Ι	673259.177	3894918.666
Κ	673262.251	3894916.059
Λ	673265.931	3894912.940
Μ	673264.679	3894911.750
Ν	673262.281	3894909.173
Ξ	673256.682	3894911.827
Ο	673254.234	3894914.376
Π	673257.216	3894917.336
Ρ	673259.567	3894914.985
Σ	673260.347	3894915.701
Τ	673257.797	3894917.925
12'	673259.658	3894916.255
13'	673249.246	3894911.171
	Εμβαδόν:	218,28 Μ2

- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (Εξαρτημένη αποτύπωση) με Βάση τη σχέση Ε= Σ[Xi * (Yi-1-Yi+1)]/2

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΝΙΚ. ΣΓΟΥΡΟΣ & συνεργάτες
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
www.odysseas-sgouros.gr

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

5ης Μεραρχίας 1,72100 Ι ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
τηλ.: +30 2841028465 fax:+30 2841028718 e-mail: osgouros@otenet.gr

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ (ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)

ΘΕΣΗ ΜΟΧΛΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ [ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
με Αριθ. Πρωτ. 1049/16-04-13
Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κ.
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ Α01β

τοπογραφικό διάγραμμα
απόσπασμα ορίων οικισμού
απόσπασμα πρότασης πολεοδομικής μελέτης
αεροφωτογραφία google earth

ΚΛΙΜΑΚΑ Ι 1:100

ΚΩΔ : ΝΚ.90 ομάδα σχεδιασμού Ι ο.σγουρός Ι κ.κουρίνου

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 54118
72300 ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
FAX 2843024288
ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΝΙΚ. ΣΓΟΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 40409
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 028022455 - Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004